



GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK
objavljuje

P O N U D U
za kupnju nekretnina

u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.), i potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete novo, i to kako slijedi:

- 62/9749 dijela z.k.č. 2171/114, površine 9749 m² (1 jutro i 1110 čhv), upisane u z.k. ul. 1817 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2171/1179 k.o. Sesvete, površine 62 m², (u katastru odgovara dijelu k.č. 6693 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 6693/2 k.o. Sesvete, površine 62 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.797,23 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 53/5863 dijela z.k.č. 2171/115, površine 5863 m² (1 jutro i 30 čhv), upisane u z.k. ul. 1794 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2171/1178 k.o. Sesvete, površine 53 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 6690 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 6690/2 k.o. Sesvete, površine 53 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.556,53 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 114/6151 dijela z.k.č. 2171/123, površine 6151 m², upisane u z.k. ul. 1872 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2171/1171 k.o. Sesvete, površine 114 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 6682 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 6682/2 k.o. Sesvete, površine 114 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.304,90 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 111/3932 dijela z.k.č. 192/1, površine 3932 m², upisane u z.k. ul. 8762 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 192/6 k.o. Sesvete novo, površine 111 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.712,18 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 136/2182 dijela z.k.č. 884/1, površine 2182 m², upisane u z.k. ul. 9496 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 884/5 k.o. Sesvete novo, površine 136 m² sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.348,20 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 320/716 dijela z.k.č. 890/1, površine 716 m², upisane u z.k. ul. 9333 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 890/3 k.o. Sesvete novo, površine 320 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 7.948,47 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 158/294 dijela z.k.č. 894/7, površine 294 m², upisane u z.k. ul. 9286 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformirane z.k.č. 894/12, površine 79 m² i z.k.č. 894/13, površine 79 m², obje k.o. Sesvete novo, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.891,64 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 430/1980 dijela z.k.č. 897/2, površine 1980 m², upisane u z.k. ul. 9321 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 897/8 k.o. Sesvete novo, površine 430 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 10.795,85 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 39/6141 dijela z.k.č. 6354/1, površine 6141 m², upisane u z.k. ul. 8803 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6354/3 k.o. Sesvete novo, površine 39 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.027,32 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 429/56264 dijela z.k.č. 6409/1, površine 56264 m², upisane u z.k. ul. 9613 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformirane z.k.č. 6409/16, površine 242 m², i z.k.č. 6409/17, površine 187 m², obje k.o. Sesvete novo, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 12.538,32 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za

graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

Pozivaju se vlasnici navedenih nekretnina

da, radi pokušaja sporazumnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, pristupe u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, uz prethodnu najavu na broj tel: 01/610-1423 i 01/6101 428, u roku od 8 dana od dana objave ovoga poziva.

Grad Zagreb će isplatiti vlasnicima nekretnina kupoprodajnu cijenu navedenu u ovom pozivu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o kupnji nekretnina.

GRADONAČELNIK

GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.

Na temelju članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 23/16 i 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 – pročišćeni tekst i 16/22) i članka 122. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15-pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 4. prosinca 2025., donosi

Z A K L J U Č A K **o objavi ponude za kupnju nekretnina**

1. Grad Zagreb će objaviti ponudu za kupnju nekretnina označenih kao:

- 62/9749 dijela z.k.č. 2171/114, površine 9749 m² (1 jutro i 1110 čhv), upisane u z.k. ul. 1817 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2171/1179 k.o. Sesvete, površine 62 m², (u katastru odgovara dijelu k.č. 6693 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 6693/2 k.o. Sesvete, površine 62 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.797,23 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 53/5863 dijela z.k.č. 2171/115, površine 5863 m² (1 jutro i 30 čhv), upisane u z.k. ul. 1794 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2171/1178 k.o. Sesvete, površine 53 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 6690 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 6690/2 k.o. Sesvete, površine 53 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.556,53 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 114/6151 dijela z.k.č. 2171/123, površine 6151 m², upisane u z.k. ul. 1872 k.o. Sesvete odnosno za novoformiranu z.k.č. 2171/1171 k.o. Sesvete, površine 114 m² (u katastru odgovara dijelu k.č. 6682 k.o. Sesvete odnosno novoformiranoj k.č. 6682/2 k.o. Sesvete, površine 114 m²) sukladno parcelacijskom elaboratu RN 37/2024 k.o. Sesvete, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.304,90 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 111/3932 dijela z.k.č. 192/1, površine 3932 m², upisane u z.k. ul. 8762 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 192/6 k.o. Sesvete novo, površine 111 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.712,18 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 136/2182 dijela z.k.č. 884/1, površine 2182 m², upisane u z.k. ul. 9496 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 884/5 k.o. Sesvete novo, površine 136 m² sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.348,20 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 320/716 dijela z.k.č. 890/1, površine 716 m², upisane u z.k. ul. 9333 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 890/3 k.o. Sesvete novo, površine 320 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 7.948,47 eura prema procjembenom elaboratu iz srpnja 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 158/294 dijela z.k.č. 894/7, površine 294 m², upisane u z.k. ul. 9286 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformirane z.k.č. 894/12, površine 79 m² i z.k.č. 894/13, površine 79 m², obje k.o. Sesvete novo, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.891,64 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 430/1980 dijela z.k.č. 897/2, površine 1980 m², upisane u z.k. ul. 9321 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 897/8 k.o. Sesvete novo, površine 430 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 10.795,85 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 39/6141 dijela z.k.č. 6354/1, površine 6141 m², upisane u z.k. ul. 8803 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformiranu z.k.č. 6354/3 k.o. Sesvete novo, površine 39 m², sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.027,32 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Snježane Martini, dipl.ing.agr., stalne sudske vještakinje za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- 429/56264 dijela z.k.č. 6409/1, površine 56264 m², upisane u z.k. ul. 9613 k.o. Sesvete novo odnosno za novoformirane z.k.č. 6409/16, površine 242 m², i z.k.č. 6409/17, površine 187 m², obje k.o. Sesvete novo, sukladno parcelacijskom elaboratu RN 118/2024 k.o. Sesvete novo za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 12.538,32 eura prema procjembenom elaboratu iz kolovoza 2025. izrađenom od strane Marine Brlić, ing.arh., stalne sudske vještakinje za graditeljstvo i procjenu nekretnina i nalazu i mišljenju iz srpnja 2025. izrađenom od strane

Tomislava Vitkovića, dipl.ing., stalnog sudskog vještaka za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, u svrhu izgradnje dijela produžene Branimirove ulice u Sesvetama - II etape (od Brestovečke ulice do Ulice Ivana Ančića), izgradnje mosta preko potoka Vuger, izgradnje raskrižja u dva nivoa s Kašinskom cestom, rekonstrukcije dijela Kašinske ceste, izgradnje prelaza kod Planinskog puta broj 58, te izgradnje pripadajuće komunalne infrastrukture, sukladno izmjeni i dopuni lokacijske dozvole Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, KLASA: UP/I-350-05/23-001/59, URBROJ: 251-10-21-1/002-24-0005 od 22. svibnja 2024. (postala pravomoćna dana 18. lipnja 2024.), i potvrđenim parcelacijskim elaboratima RN 37/2024 k.o. Sesvete i RN 118/2024 k.o. Sesvete novo.

2. Tekst ponude iz točke 1. ovog zaključka prilog je ovome zaključku i bit će objavljen istodobno na web-stranici Grada Zagreba, oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje i oglasnoj ploči MO Sesvete, Sesveta, Trg Dragutina Domjanića 4.

3. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 944-07/25-01/112

UR.BROJ: 251-01-12-25-2

Zagreb, 4. 12. 2025.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.

